

ACTUACIÓN PARA EL HORT DEL GAT

CENTRO DE ESTUDIOS, INTERPRETACIÓN Y PROMOCIÓN DEL PALMERAL DE ELCHE (CEIPPE)



PROPUESTA DE VOLEM PALMERAR

30 de noviembre de 2021

1.introducción	1
2.objetivos	2
3.elementos del Hort de Gat	3
3.1 El inmueble	3
3.2 El jardín	3
3.3 El tramo del Brazal del Real de la Acequia Mayor	4
3.4 Las parcelas del huerto con palmeras	4
3.5 La piscina	4
3.6 La parcela experimental de variedades de Palmeras Datileras	5
4.propuesta de actuación para el Hort del Gat	5
4.1 El Centro Recepción de Visitantes y de Interpretación del Palmeral	6
4.2 El Centro Integral de Gestión y Mantenimiento del Palmeral	7
4.3 El Centro de Estudios y de Investigación del Palmeral	8
4.4 La función social del CEIPPE	8
4.5 La restauración del jardín y reactivación agraria del Huerto	9
4.6 La Parcela Experimental de variedades de Palmeras Datileras	9
4.7 Adecuación de la Casa del Hort del Gat al CEIPPE	10

1. introducción

El Hort del Gat es uno de los huertos más emblemáticos y bellos de los huertos históricos del Palmeral de Elche. Fue cedido al pueblo de Elche por su propietario, Antonio Pascual Ferrández (1903-1986).

Con una superficie de 59.651 m², se encuentra en una zona privilegiada del Palmeral, en el Camí del Gat, donde se conservan muchos huertos de palmeras, en su mayoría privados, como el huerto de Avellán, el de la Rinconá, en los que se continúa con la tradición de la producción de palma blanca. También está cerca del famoso Jardín Huerto del Cura y del hotel del mismo nombre.



Producción de palmeras in vitro de la Estación Phoenix, 2005



Antonio Pascual Ferrández, fue un abogado y licenciado en Filosofía que llegó a ser nombrado Hijo Predilecto de Elche. Considerado un ilustre y viajero incansable decidió construir una casa para un uso cultural. En Hamburgo tomó la decisión de establecer en Elche un edificio dedicado a congresos de resonancia mundial y eligió como escenario el Hort del Gat.

El Hort del Gat ha servido para alojar determinados servicios municipales, como diversas Escuelas Taller (jardinería, repoblación, cerámica, forja, electricidad, fontanería...), el jardín fue atendido por la asociación Tamarit e incluso albergó un parque de mariposas promovido por Tafae.

Desde 1992 a 2012, fue sede de la prestigiosa *Estación Phoenix*, un centro de I+D, específico sobre la palmera datilera y los sistemas de producción en zonas áridas, impulsando proyectos tan innovadores como la multiplicación *in vitro* de palmeras de calidad frutícola, como las variedades Medjoul y Confitera, las técnicas de lucha contra el picudo rojo o la tecnología de maduración controlada del dátil.

Desde el cierre en 2012 del centro de investigación y el traslado a otro lugar de la asociación Tamarit, el huerto se encuentra abandonado y ha sido objeto, tanto la casa como los elementos decorativos del jardín, de robos y vandalismo, acumulación de basura, de jeringas y objeto de incendios.

La progresiva degradación del huerto, a pesar de encontrarse en la Ruta del Palmeral, es una vergüenza para locales y visitantes.

<https://alicantepiazza.es/sigue-el-deterioro-en-el-Hort-del-gat-de-elche-hace-dos-semanas-se-derrumbaron-dos-forjados>,

<https://www.informacion.es/elche/2021/11/13/nueve-anos-decadencia-59500190.html>

<https://www.informacion.es/elche/2021/11/13/Hort-gat-consuma-degradacion-convertirse-59499080.html>

La intención del actual gobierno municipal es rehabilitar la casa y el jardín para uso de entidades festeras y culturales ilicitanas.

<https://alicantepiazza.es/una-de-las-joyas-ilicitanas-el-Hort-del-gat-sera-rehabilitado-para-uso-cultural-y-festero>

<https://www.informacion.es/elche/2021/02/05/Hort-gat-elche-convertira-casal-34127141.html>



Estado actual del edificio

Desde **Volem Palmerar** consideramos que de realizarse esta cesión **se cometería un error histórico y se desperdiciaría una oportunidad única para hacer de este huerto uno de los más auténticos y visitados del Palmeral ilicitano, para hacer de él, en suma, uno de los ejemplos de la Capitalidad Verde de Elche 2030.**

Además, consideramos que con la recién aprobada **ley del Protección y Promoción del Palmeral (17/11/2021)** en la mano, estos usos previstos por el Consistorio **no son los contemplados en la misma**, al no tratarse de un uso tradicional del huerto, ni tener que ver con la palmera, ni con el Palmeral. Y, en todo caso, **no parece que esté entre los usos permitidos por la UNESCO** para el mantenimiento de la calificación como Patrimonio de la Humanidad, que se atisban más estrictos que los fijados por la nueva ley del Palmeral.

<https://www.informacion.es/elche/2021/11/18/expertos-avisar-urbanizacion-arsenal-casal-59694347.html>

2. objetivos

Nuestra propuesta es totalmente otra, pues **ambicionamos que la casa del Hort del Gat sirva para:**

Ser el Centro de Recepción de Visitantes e Interpretación del Palmeral.

Acoger a los entes de Gestión, de mantenimiento y de vigilancia del Palmeral.

Realizar actividades de promoción del Palmeral y de formación (talleres, simposios, exposiciones, charlas, cursos).

Realizar actividades de investigación agraria y sobre el uso y aprovechamiento de las diversas producciones y aprovechamientos de la palmera.

Ofrecer un espacio de reunión y para la realización de actividades a las asociaciones que defiendan los valores históricos, culturales y agrícolas del Palmeral y la importancia del Medio Ambiente.

Mantener un uso social del huerto para su utilización por los centros de educación de la zona y por los vecinos del barrio de los Palmerales y de Altavix.

Ser un lugar de referencia del Palmeral, de encuentro y donde puedan dirigirse aquellos particulares y empresas con proyectos e ideas que devuelvan a nuestro Palmeral su importancia agrícola, paisajística y social.

Ambicionamos también, que el Hort del Gat

Sea un modelo de gestión ecológica y sostenible de un huerto.

Sea reactivado agrícola y las palmeras y los bancales del huerto vuelvan a reverdecer y a ofrecer sus productos y su belleza.

Sea un lugar donde se proteja y fomente la biodiversidad y el respeto a la fauna y a la flora.

Se convierta en un ejemplo de los beneficios y servicios ecosistémicos que podría ofrecer nuestro Palmeral.

Sirva para proporcionar a la población de Elche y a sus visitantes esparcimiento, beneficios de salud física y mental y un referente del palmeral agrícola ilicitano que se perdió y queremos recuperar.

3. elementos del Hort del Gat

3.1- El inmueble



Casa del Hort del Gat en 2006

La casa tradicional del huerto fue derruida y en su lugar se construyó una nueva que fue diseñada en los sesenta por el arquitecto Antonio Serrano Peral, a partir de una concepción popular de la arquitectura con raíces arabizantes. Se trata de un inmueble de tipo señorial que cuenta con cerca de mil metros cuadrados de superficie dividido en dos plantas y sótanos, es un elemento arquitectónico de calidad que forma parte importante de la actual configuración del huerto.

Fue propiedad del ilicitano Antonio Pascual, que vivía en Peñíscola y que cursó estudios de Derecho, Medicina, Filosofía y Letras, aunque se centró sobre todo en el ámbito

cultural, focalizando a nivel local en el Misteri, la Dama de Elche y La Alcudia, ejes de los que impartía conferencias. Decidió dedicar el Hort del Gat a congresos de resonancia mundial entre los que se movía y trasladó allí los lienzos de dos pintores ilicitanos, Cañizares y Torres Brú, que aún hoy siguen en la escalinata de la entrada principal del palacete. Unos cuadros que representan la influencia del hombre en la evolución de la naturaleza. Pascual cedió al Ayuntamiento su propiedad a principios de los 80s.



Zona ajardinada del Hort del Gat

3.2- El Jardín

Enfrente de la casa, en la zona más cercana del huerto, se encuentra un magnífico jardín también diseñado por el arquitecto Antonio Serrano Peral. De alto valor botánico, el jardín cuenta con varias especies de palmeras, ficus centenarios, wisterias, wigandias, heliotropos y unos magníficos ejemplares de drago de canarias.

El jardín contaba con varias estatuas y esculturas, Santa Teresa, Joan Lluís Vives, una Creu del Terme, entre otras, ahora destruidas o desaparecidas. Presenta actualmente unos añadidos (algunos de dudoso gusto) al diseño original y falta de mantenimiento.

<https://datilsandtours.com/casas-casonas-y-palacetes-del-palmeral-historico/>

3.3- El tramo del Brazal del Real de la Acequia Mayor

Existe un brazal del Real que es el último tramo del mismo y que discurre en abierto por el linde entre el Hort del Gat y el Instituto Sixto Marco.

La acequia está generalmente sucia, proviniendo la basura del propio alumnado del instituto, pues la acequia está abierta en el patio, pero no supone ningún peligro y es uno de los pocos tramos en abierto de la red de acequias del Palmeral de Elche.

3.4- Las parcelas del huerto con palmeras

El Hort del Gat junto con la parte del Hort de don Claudio unida al huerto por el sur (que también está muy necesitado de atención por su estado actual), suman unos 90.600 m² de superficie. Está conformado por parcelas de suelo fértil rodeadas por palmeras datileras adultas y un sistema de riego a manta conducido por un sistema de acequias y subacequias que conducen el agua de la Acequia Mayor hasta las parcelas. Esta estructura del sistema agrícola proviene de la época islámica de Elche y es una de las características culturales del Palmeral de Elche reconocidas en la propia declaración como Patrimonio de la Humanidad.

Las parcelas están actualmente sin cultivar y son labradas regularmente, así como tratados con herbicidas los canales de agua.



Estado actual de los bancales del Hort del Gat



Vista de la casa desde la piscina en 1999

3.5- La piscina

Al este de la casa hay una antigua piscina de gran tamaño, actualmente en desuso. Existe una tubería que permite rellenarla con agua dulce del trasvase Tajo-Segura. Fue utilizada como balsa de riego para el mantenimiento de la parcela experimental de variedades de palmeras de la Estación Phoenix.

3.6- La parcela experimental de Variedades de Palmeras Datileras



Colección varietal de palmeras del Hort del Gat en 2011

En la zona más al este del huerto se encuentra una parcela experimental de gran valor, pues se trata de una colección de palmeras datileras procedentes de multiplicación *in vitro* (vitroplantas) de 10 variedades diferentes, todas hembras y que producen un dátil de calidad.

Las primeras vitroplantas (procedentes del laboratorio de Porquerolles, Francia) fueron plantadas a principios de los noventa, para estudiar la aclimatación, en cuanto a producción de dátil, de distintas variedades de palmera datilera al clima local. Cuando el Centro de Investigación Estación Phoenix de Elche multiplicó en sus laboratorios las variedades Confitera (de una palmera local) y Medjoul (tras constatar su buena aclimatación), un centenar de estas vitroplantas fueron incluidas a la parcela.

Ahora mismo son palmeras maduras, que estarían en plena producción datilera si se cuidaran, pero tan solo reciben un riego esporádico, claramente insuficiente.

Muchas de ellas siguen produciendo hijuelos, lo que permitiría su clonación por métodos vegetativos y también por cultivo *in vitro*.

4.propuesta de actuación para el Hort del Gat

CENTRO DE ESTUDIOS, INTERPRETACION Y PROMOCIÓN DEL PALMERAL DE ELCHE (CEIPPE)

La solicitud de inclusión de un bien y su reconocimiento como **Patrimonio Mundial por la UNESCO** es un acto voluntario que realizan los Estados Partes al considerar la valía y reconocimiento del bien propuesto.

Su inclusión como tal, genera unas obligaciones al Estado Parte, recogidas en las Recomendación sobre la Protección en el Ámbito Nacional del Patrimonio Cultural y Natural y concernientes a la protección en general del patrimonio cultural, reconociendo su deber **de garantizar la identificación, conservación, revalorización y transmisión del Patrimonio Mundial cultural y natural a futuras generaciones y que para ello se compromete a llevar a cabo medidas activas concretas** (Obligaciones de los Estados Partes en los párrafos 10-16 de las Directrices Prácticas).

De forma resumida, se recogen algunas de las medidas que son asumidas por el Estado Parte (Art. 5 de la Convención) y de las cuales derivaran las obligaciones contraídas:

(I) Adopción de una política general: adopción de políticas que tienen como objetivo atribuir al patrimonio cultural y natural una función en la vida de la comunidad, así como de medidas para integrar la protección de los bienes del Patrimonio Mundial en programas globales de planificación.

- (II) Dotar de servicios de protección, conservación y revalorización del patrimonio cultural y natural, con el personal y medios apropiados.
- (III) Llevar a cabo, impulsar y promover estudios científicos, técnicos e investigación.
- (IV) Establecer medidas para la identificación, protección, conservación, revalorización y rehabilitación.
- (V) Promover actos de formación y divulgación del bien y sus valores característicos.

(2016, Tesis doctoral de Gregorio Alemañ García: *El Palmeral Histórico de la Ciudad de Elche y su Acequia Mayor: Análisis Patrimonial y Aficciones Urbanísticas Generadas*).

Inexplicablemente, 21 años después de que el Palmeral de Elche fuera proclamado por la UNESCO Patrimonio de la Humanidad, todavía **no existe en la ciudad un Centro de Recepción de Visitantes y de Interpretación del Palmeral. El Centro de Investigación que existía fue cerrado, la promoción del Palmeral es algo residual, los servicios de protección y conservación son mínimos y los actos de formación, divulgación y revalorización de este patrimonio son nulos.**

La próxima restauración de la casa del Hort del Gat es una oportunidad única para subsanar estas carencias fundamentales.

Por ello, **Volem Palmerar** propone que este lugar emblemático acoja y fomente:



4.1- El Centro Recepción de Visitantes y de Interpretación del Palmeral.

Por desgracia, los ilicitanos observamos con estupor que los visitantes que acuden a nuestra ciudad van perdidos buscando nuestro Patrimonio Mundial del Palmeral, no encuentran la recepción adecuada y acaban confundiendo el Palmeral con algunos de los jardines que se han colocado en algunos de los huertos, como en los del Parque Municipal o en el Huerto del Cura. De nada de lo que se proclama en los criterios de autenticidad de la declaración de Patrimonio Mundial de la UNESCO ofrece nuestra ciudad la información adecuada ni las posibilidades de ser visitado, aun siendo públicos la mayoría de los huertos de dicho Patrimonio, con el consecuente descrédito y pérdida de interés turístico.

La Interpretación del Patrimonio es una técnica de comunicación estratégica, dirigida a los visitantes, que, en su tiempo de ocio, acuden a un lugar de interés patrimonial (natural o cultural) para conocerlo y disfrutarlo. Los Centros de Interpretación son un recurso, cada vez más frecuente, para mediar entre el objeto o lugar patrimonial y las personas que se acercan a disfrutarlo; se busca con ello la dinamización económico-social de la zona y el fomento del turismo.

Planteamos, en concordancia y sin menoscabo del resto de actividades propuestas, que el Hort



Mirador del Palmeral en el Hort del Gat, 2005

del Gat se convierta en Centro de Recepción de Visitantes. Uno de los fines de este centro estaría directamente vinculado con la difusión, didáctica y educación sobre el Palmeral y su objetivo sería facilitar la comprensión del mismo y añadirle significados. Serviría para la gestión de los visitantes, la conservación de los huertos del palmeral, así como para el desarrollo turístico, la educación ambiental o el desarrollo local.

Para facilitar la llegada de turistas, sin interferir con el aspecto natural que debe tener un huerto de palmeras, se habilitaría el solar aledaño al huerto por su lado norte y que linda con la Avenida de Santa Pola, como aparcamiento para vehículos (turismos y autobuses). Desde dicho aparcamiento se indicaría el recorrido de acceso y una entrada para visitantes en la valla del propio huerto, como se detalla en el plano de la actuación.

Ya en el interior del Hort del Gat, se pondría a disposición de los visitantes, además de la debida información y del personal (guías), de vehículos no contaminantes para hacer recorridos por el Palmeral si fuera de su interés.

El CEIPPE podría ser el inicio y fin de las diferentes rutas turísticas por el Palmeral. La casa dispone, además, de un mirador del Palmeral en lo alto de la torre, que serviría de colofón a la visita y desde donde se podría explicar la importancia y extensión del palmeral ilicitano.

Así mismo, se organizarían actividades de promoción y de formación sobre la palmera y el Palmeral como talleres, simposios, exposiciones, charlas, cursos de formación (de palmerero, de artesanía de la palma, fabricación de muebles o esculturas con el estipe, de escobas, de cantería para reparación de las almedias de las acequias, etc).

También dispondría el centro de salas en cesión, para ser utilizado para sus reuniones y actividades relacionadas con el Palmeral, por las asociaciones relacionadas con el Palmeral y el Medio Ambiente (APELX, Asociación de Datileros de Elche, Volem Palmerar, Margalló, ARBAELX, entre otras).

4.2- El Centro Integral de Gestión y Mantenimiento del Palmeral

La nueva ley del Palmeral (17/11/2021) asegura la financiación del mantenimiento por parte de las administraciones autonómica y local y dota de mayor autonomía a la Junta Gestora del Patronato del Palmeral, crea la figura del Gerente del Palmeral y aumenta la participación ciudadana, con la incorporación al Patronato de las asociaciones vinculadas al Palmeral.

Son buenas noticias, pero, para llevar a cabo una mejor gestión del Palmeral que la actual, es necesario ubicar y agrupar en un solo lugar los entes de gestión del mismo, como son el Gerente del Palmeral, el Patronato del Palmeral, la Concejalía del Palmeral y la de Medio Ambiente y las brigadas de mantenimiento y de vigilancia del Palmeral, ahora dispersos.



Reunión del Patronato del Palmeral, en el Ayuntamiento de Elche en 2010

Pues no existe ahora mismo una brigada que se encargue exclusivamente del mantenimiento y limpieza de los huertos del Palmeral, estando repartidas estas tareas entre distintos departamentos y concejalías.

El Hort del Gat podría albergar El Centro Integral de Gestión y Mantenimiento del Palmeral y reunir, para una mejor coordinación, a quienes se encargan de la gestión, vigilancia y mantenimiento del Palmeral.

Además, el CEIPPE podría ser el lugar donde podrían dirigirse aquellos particulares y empresas con proyectos e ideas encaminadas a devolver a nuestro Palmaral su importancia cultural, agrícola, económica, paisajística y social.

4.3- El Centro de Estudios y de Investigación del Palmaral



Laboratorio de la Estación Phoenix en 2005

Tras cerrar el Centro de Investigación Estación Phoenix y fracasar el proyecto del Instituto Tecnológico de la Palmera, no existe ningún centro donde se realicen las investigaciones que todo un patrimonio de la humanidad requiere.

Es necesario pues, dar forma y contenido a un Centro de Estudios que sirva para:

Promover estudios e investigaciones para valorar, prever y vigilar la evolución del patrimonio. Realizar estudios de gestión del Palmaral, diagnosticar y resolver los problemas que lo alejan de un uso agrario.

Realizar actividades de investigación relacionadas con la phoenicultura y los cultivos asociados (cultivos ecológicos, variedades idóneas y de calidad para la industria agroalimentaria; uso

y aprovechamiento de las diversas producciones de la palmera, tradicionales o innovadoras; banco de semillas; colecciones de frutales; y también actividades formativas agrarias y ganaderas.

Llevar a cabo estudios sobre biodiversidad relacionados con la flora y fauna del Palmaral. Reservar una zona para colmenas (taller de apicultura). Fabricar y Colocar cajas de nidificación para murciélagos y cernícalos (taller de nidificación). Fabricar y Colocar “hoteles para insectos” (taller de entomología).

Para alcanzar algunos de estos objetivos, sería conveniente realizar un **convenio con la Conselleria de Agricultura de Colaboración entre la Estación Experimental Agraria de Elche y el Ayuntamiento de Elche**, así como un convenio de prácticas para **alumnos del IES la Torreta de Elche**. Algunas de las **asociaciones ilicitanas** relacionadas con el Palmaral y el Medio Ambiente, podrían colaborar en la realización de talleres.

4.4- La Función Social del CEIPPE

El Hort del Gat se encuentra cerca del barrio de Los Palmerales y de Altabix, está junto al IES Sixto Marco y se encuentran cerca el CEIP Mediterrani, el Centro de Educación Especial Tamarit, el CEIP San Fernando, el CEIP Les Arrels, el IES Cayetano Sempere y la Escuela Infantil Municipal Rosa.

Algunas de las parcelas del huerto se podrían reservar para actividades lúdicas relacionadas con la agricultura, la artesanía y el medio ambiente de alumnos de los centros de educación nombrados, así como para trabajar en la integración social de los ilicitanos del barrio de los Palmerales y de otros barrios que lo soliciten.



Hort de Felip, Curso de agricultura ecológica

4.5- La Restauración del Jardín y Reactivación Agraria del Huerto



Huerto de la Veta, cultivado por los alumnos del IES la Torre de Elche

Es necesario para que la activación agrícola del huerto sea un referente para la apreciación del Palmeral como agrosistema vivo, visitable por los ilicitanos y turistas y para que el Hort del Gat se convierta en **un ejemplo de un huerto de palmeras, herencia de la época andalusí.**

Poner en valor el tramo de la Acequia Mayor que corre paralela al Instituto Sixto Marco, utilizándola como elemento didáctico para transmitir su origen, función, importancia en relación con el Palmeral.

Mantener y mejorar el jardín, corrigiendo los añadidos al diseño original para que se adapten a éste (taller de rehabilitación del jardín).

favoreciendo la diversidad de especies de frutales, cereales, aromáticas, plantas melíferas, etc. de forma eco sostenible.

Mantener la flora silvestre en los lindes de las parcelas y en aquellas parcelas en barbecho (realizar un catálogo de vegetación arvense del Palmeral). Como modelo de gestión ecológica del huerto de palmeras, los tratamientos con herbicidas en los canales de agua serían eliminados, así como el labrado continuo de los bancales (utilizando desbrozadora en caso necesario).

Realizar las tareas de mantenimiento de las palmeras del huerto para producción de dátiles, aprovechamiento de las hojas y de los estipes (taller de compost, de artesanía, de fabricación de muebles y utensilios), así como de las acequias y almedias de piedra del huerto (taller de cantería).

La actual piscina podría reconvertirse en biopiscina y utilizarse como balsa de riego para aquellos cultivos que requieran aguas dulces. Se pueden dirigir hacia ella los pluviales del edificio y llenar con agua del trasvase si es necesario.

4.6- La Parcela Experimental de Variedades de Palmeras Datileras

La Parcela Experimental de Variedades, situada al este del huerto, plantada con palmeras datileras hembra que producen dátiles de calidad, y que ahora mismo se desaprovecha totalmente su producción, necesita de una puesta a punto y de un mantenimiento:

Realizar las labores de poda, polinización, atado de inflorescencias, riego, etc. que requieren estas palmeras para que produzcan dátiles y aprovechar sus hijuelos para repoblar el huerto.

Mantenimiento de una cubierta vegetal de la parcela (usar desbrozadora cuando sea necesario), sin labrados inútiles.

Se podrían realizar talleres de phoenicultura para formación en el mantenimiento y multiplicación de las palmeras.

Con la producción de dátiles se podrían realizar talleres de cocina y de valorización de los dátiles.



Dátiles producidos por las palmeras de la colección varietal

4.7- Adecuación de la Casa del Hort del Gat al CEIPPE

La remodelación del edificio estaría encaminada a dotarlo de todos los elementos necesarios para las funciones descritas.

Se habilitarían: oficinas, un laboratorio, sala de reuniones, sala de exposiciones, salón de actos, salas en cesión para grupos de trabajo, talleres y asociaciones, cámaras frigoríficas, almacén, invernadero, casa del guarda, cafetería/cantina.

Además, se dotaría el inmueble con energías renovables, recogida de agua de pluviales para riego, reutilización del agua de los lavabos para WC y de accesibilidad en todas las plantas.

*En Elche a 30 de noviembre de 2021
Susí Gómez Vives
En nombre de Volem Palmerar*

HORT DEL GAT

CENTRO DE ESTUDIOS, INTERPRETACION
Y PROMOCIÓN DEL PALMERAL DE ELCHE
(CEIPPE)



Propuesta de usos para el
Hort del Gat realizada por:

Volem Palmerar
Noviembre 2021



OBJETIVOS

- Convertir el Hort del Gat en el Centro de Interpretación del Palmeral.
- Acoger a los entes de Gestión, de mantenimiento y de vigilancia del Palmeral.
- Realizar actividades de promoción del Palmeral y de formación (talleres, simposios, exposiciones, charlas, cursos).
- Realizar actividades de investigación agraria y sobre el uso y aprovechamiento de las diversas producciones y aprovechamientos de la palmera.
- Ofrecer un espacio de reunión y para la realización de actividades a las asociaciones que defiendan los valores históricos, culturales y agrícolas del Palmeral y la importancia del Medio Ambiente.
- Mantener un uso social del huerto para su utilización por los centros de educación de la zona y por los vecinos del barrio de los Palmerales y de Altibix.
- Ser un lugar de referencia del Palmeral, de encuentro y donde puedan dirigirse aquellos particulares y empresas con proyectos e ideas que devuelvan a nuestro Palmeral su importancia agrícola, paisajística y social.

- Realizar un diagnóstico del estado de todos los huertos que componen el Palmeral
- diagnosticar y resolver los problemas que lo alejan de un uso agrario
- poner en valor y funcionamiento el patrimonio hidráulico
- realizar estudios sobre una gestión adecuada de los huertos para mejorar la biodiversidad, la calidad del agua y de los suelos
- realizar estudios de adaptabilidad de variedades de hortalizas, frutales o aromáticas para una industria agroalimentaria ecológica y de calidad en los huertos
- hacer partícipe a la sociedad de la puesta en funcionamiento del agrosistema del palmeral

ÁMBITOS DE ESTUDIO INTERDISCIPLINAR

- Sistema de regadío. Gestión del agua del palmeral. Recuperación del sistema tradicional y captación.
- tipos de cultivos idóneos
- vegetación complementaria arvense y ruderal
- biodiversidad
- autoconsumo eléctrico de cada huerto
- Gestión y optimización de recursos
- estudio de la calidad del producto final

** posibilidad de colaboración con la Estación Experimental Agraria de Elche.

PROGRAMA PARA LOS HUERTOS

- Jardines existentes (3)
- cultivos de palmeras existentes (5)
- reconversión de la piscina en balsa/ piscina natural para riego (recogida de pluviales del edificio) (2)
- Huertos del CEIPPE
- frutales y aromáticas
- cultivos ecosostenibles para uso público
- parcelas para autoconsumo
- invernaderos
- cajas de nidificación: aves y murciélagos
- hoteles para insectos
- apicultura
- compostaje y acolchado...



** líneas de trabajo de la estación experimental agraria de elche: agricultura ecológica, granado, horticultura, cítricos, viña, higuera, plantas aromáticas y agricultura de conservación.

PROGRAMA PARA EL EDIFICIO (1)

- CEIPPE (oficinas, laboratorios, sala de reuniones...)
- oficinas para órganos de Gestión del Palmeral
- centro de recepción de visitantes
- salón de actos
- sala exposiciones
- salas en cesión para grupos de trabajo, talleres y asociaciones medioambientales
- cafetería/cantina
- invernaderos para siembra
- cámaras frigoríficas para conservación de productos hortícolas y de las palmeras
- mirador
- almacén para herramientas
- casa del guarda

*recogida de pluviales para riego y reutilización del agua de los lavabos para wc

*energías renovables

*accesibilidad en todas las plantas

ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO



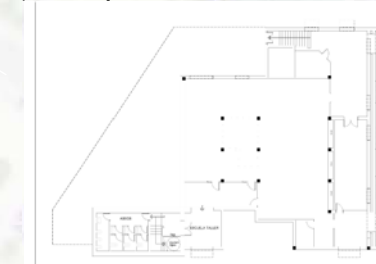
planta segunda



planta primera



planta baja



planta sótano

(Planos del edificio proporcionados por el ayto. de Elche).



planta torreón



planta cubiertas